



## **PROJETO BÁSICO E EXECUTIVO DA DELEGACIA DE POLÍCIA FEDERAL EM PONTA PORÃ/MS**

### **JUSTIFICATIVAS À COMPOSIÇÃO DO BDI**

#### **1 Administração Central = 3,5%**

---

A administração central de uma empresa de construção civil, toda a estrutura necessária para execução de atividades específicas de direção geral da empresa como um todo, de forma que sejam alcançados os objetivos empresariais da construtora.

Conforme Acórdãos 325/2007, 2369/20011 e 2622/2013 – TCU – Plenário, o valor da taxa de administração central decorre do rateio das despesas administrativas do escritório central por todas as obras que a empresa esteja executando no período, variando de acordo com a complexidade e o prazo de cada obra, com a estrutura da empresa e efetivamente com a necessidade de utilização do escritório central pela obra, como por exemplo, nas áreas de suprimentos e financeiro. Com isso, estabelece os seguintes limites:

<b>Parcela de Administração Central na composição do BDI - Valores incidentes sobre Custo Direto</b>			
<b>Obras e Serviços de Engenharia</b>	<b>MÍNIMO</b>	<b>MÁXIMO</b>	<b>MÉDIA</b>
Faixa de variação de referência	2,00%	10,00%	5,25%

Tabela 10 - Parcela de Administração Central na composição da taxa de BDI. Acórdão 2369/2011-TCU-Plenário

Foi adotado o índice padrão de 3,5%, da Divisão de Engenharia e Arquitetura do DPF, utilizado para contratação de projetos e obras.

#### **2 Seguros e Imprevistos = 0,00%**

---

Sabe-se que nas atividades relacionadas com a construção civil existem os mais variados riscos, sejam para vida humana, equipamentos ou outros bens. Há ainda a possibilidade de se causar, involuntariamente, danos corporais e materiais a terceiros.

Quanto à taxa para imprevistos, essa pode estar incluída no BDI, pois há imprevistos que não são cobertos pelo seguro.

Consideram-se como imprevistos ou riscos os seguintes acontecimentos, dentre outros cuja ocorrência prejudica o andamento dos serviços e independe da atuação prévia do executor da obra: fenômenos naturais (águas subterrâneas, ventos fortes, condições climáticas atípicas, etc); perdas de eficiência de mão-de-obra; perdas excessivas de material por quebras etc.

É usual a adoção de uma taxa de seguros/imprevistos, no BDI, até 1%. No entanto, como a atividade em questão é a confecção de projetos, há decréscimo substancial dos supostos riscos; adotou-se, por isso, o percentual de 0,00%.

---



### 3 Despesas Financeiras = 0,50%

Valor mínimo estabelecido pelo TCU, Acordão 2369/2011-TCU-Plenário

Parcela de Despesas Financeiras na composição do BDI - Valores incidentes sobre Custo Direto			
DESCRIÇÃO	MÍNIMO	MÁXIMO	MÉDIA
Despesas Financeiras	0,50%	1,50%	1,00%

Tabela 11 – Parcela de Despesa Financeira na composição da taxa de BDI.

### 4 Impostos = 8,65% (COFINS = 3,0% + PIS = 0,65% + ISS = 5,0%)

Contabilmente, como não há como enquadrar o PIS e a COFINS como custos de produção, já que não são gastos incorridos no processo de obtenção dos serviços/bens que estão sendo executados, considera-se que se trata de despesas indiretas.

A alíquota de ISS para o Estado do Mato Grosso do Sul para “*Elaboração de planos diretores, estudos de viabilidade, estudos organizacionais e outros, relacionados com obras e serviços de engenharia; elaboração de anteprojetos, projetos básicos e projetos executivos para trabalhos de engenharia.*” é de 5% sobre serviços prestados, conforme Tabela de Alíquotas do Imposto sobre Serviço (ISS) do Município de Campo Grande – Código Tributário de Campo Grande/MS.

Valor adotado dentro dos parâmetros estabelecidos para TCU, Acordão 2369/2011-TCU-Plenário.

Parcela de Tributos na composição do BDI - Valores incidentes sobre Preço de Venda			
TRIBUTOS	Obras e Serviços de Engenharia	Serviços Técnicos de Engenharia	Fornecimento de Materiais e de Equipamentos relevantes
ISS (observar percentual da localidade)	até 2,50%*	até 5,00%	0,00%
PIS	0,65%	1,65%	0,65%
COFINS	3,00%	7,60%	3,00%
<b>Total</b>	<b>6,15%</b>	<b>14,25%</b>	<b>3,65%</b>

Obs: (\*) % de ISS considerando a alíquota de 5% sobre 50% do Preço de Venda



**PF**  
GTED/SR/PF/CE

## 5 Bonificação ou Honorários (Lucro) = 8,50%

Valor médio dentro dos parametros estabelecidos para TCU, Acordão 2369/2011-TCU-Plenário.

Parcela de Lucro na composição do BDI - Valores incidentes sobre Custo Direto			
Obras e Serviços de Engenharia	MÍNIMO	MÁXIMO	MÉDIA
Faixa de variação de referência	5,00%	12,00%	8,50%

Tabela 14 – Parcela de Lucro na composição da taxa de BDI.